

LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY DOO TIVAT, društvo sa ograničenom odgovornošću, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici, pod registarskim brojem 5-0857862/006, PIB 03223108, sa sjedištem i poslovnom adresom u Novom Naselju, Radovići bb, 85323 Tivat, Crna Gora, u svojstvu Operatora Zatvorenog distributivnog sistema Lustica Bay, a u skladu sa članom u skladu sa članom 105 Zakona o energetici (Službeni list Crne Gore br.028/25 i 03/26), a na osnovu Metodologije za utvrđivanje cijena za korišćenje i priključenje na zatvoreni distributivni sistem električne energije "Luštica Bay", dana 15.6.2026.godine donosi sledeću:

ODLUKU

o utvrđivanju cijena i naknada za korišćenje Zatvorenog distributivnog sistema Luštica Bay

1.Luštica Bay Electricity Company doo Tivat (u daljem tekstu: operator) u odnosu korisnike sistema primjenjuje sljedeće cijene i naknade:

Kategorija	Vrsta naknade	Iznos
korisnici priključeni na 10kV naponski nivo	cijena korišćenja sistema VT	1.13967 [c€/kWh]
	cijena korišćenja sistema NT	0.569835 [c€/kWh]
	cijena za raspoloživost sistema	7.9961 [€/kW]
korisnici priključeni na 0.4kV naponski nivo	cijena korišćenja sistema VT	6.12234 [c€/kWh]
	cijena korišćenja sistema NT	3.06117 [c€/kWh]
	Tip: standardni korisnik	
	naknada za raspoloživost sistema	korisnik Pj≤8kW 12.24 [€/korisnik]

LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY DOO TIVAT, a limited liability company incorporated and existing under the laws of Montenegro, registered with the Central Registry of the Commercial Entities in Podgorica under registration number 5-0857862/006, tax number 03223108, with its corporate seat and its business address at business address at Novo Naselje, Radovići b.b, 85323 Tivat, Montenegro, in its power as Operator of Lustica Bay Closed Distribution System, and in accordance with Art 105 of the Energy Law ("Official Gazette of Montenegro" No 028/25 and 03/26) and based on the Methodology for determining of the prices for use and connection to the Closed distribution system of electrical energy "Luštica bay", on 15 June 2026 issues the following:

DECISION

on determining the prices and fees for the use of the Closed Distribution System Lustica Bay

Luštica Bay Electricity Company LLC, Tivat (hereinafter: operator) applies the following prices and fees to system users:

Category	Type of fee	Amount
users connected to 10kV voltage level	price for system usage HT	1.13967 [c€/kWh]
	price for system usage LT	0.569835 [c€/kWh]
	price for system availability	7.9961 [€/kW]
users connected to 0.4kV voltage level	price for system usage HT	6.12234 [c€/kWh]
	price for system usage LT	3.06117 [c€/kWh]
	Type: standard user	
	system availability fee	user Pj≤8kW 12.24 [€/user]

		korisnik 8kW<Pj≤34kW 19.63 [€/korisnik]
		korisnik 34kW<Pj≤60kW 51.003 [€/korisnik]
Tip: korisnik velike snage		
naknada za raspoloživost sistema		korisnik 60kW<Pj≤150kW 134.062 [€/korisnik]
		korisnik Pj>150kW 364.782 [€/korisnik]

2. Korisnicima sistema tipa "aktivni korisnik" cijena odnosno naknada za raspoloživost sistema uvećava se za 40%.

3. Ova odluka stupa na snagu 15.6.2026 i primjenjuje se od 1.7.2026.

Obrazloženje:

Distributivni sistem u vlasništvu Luštica Development AD, Tivat, preko kojeg se distribuira električna energija na području kompleksa Luštica Bay u Tivtu, stekao je status zatvorenog distributivnog sistema (dalje u tekstu: ZDS) odlukom Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (dalje u tekstu: Agencija) broj: 19/2203-7, od 01.08.2019. godine, odnosno rješenjem upisanim u registar zatvorenih distributivnih sistema pod brojem R-ZDS 003.

Članom 105 stav 2 Zakona o energetici predviđeno je da je Operator ZDS-a "jedini operator sistema i jedini subjekat koji utvrđuje cijenu i naplaćuje naknadu za korišćenje zatvorenog distributivnog sistema".

Polazeći od principa transparentnosti i nepristrasnosti, operator je utvrdio Metodologiju za utvrđivanje cijena za korišćenje i priključenje na zatvoreni distributivni sistem električne energije "Luštica Bay".

		user 8kW<Pj≤34kW 19.63 [€/user]
		user 34kW<Pj≤60kW 51.003 [€/user]
Tip: korisnik velike snage		
system availability fee		user 60kW<Pj≤150kW 134.062 [€/user]
		user Pj>150kW 364.782 [€/user]

2. For users of the "active user" type system availability fee/price is increased by 40%.

3. This Decision shall enter into force on 15 June 2026 and shall apply from 1 July 2026.

Reasoning:

The distribution system owned by Luštica Development AD, Tivat, through which electricity is distributed in the area of the Luštica Bay complex in Tivat, has acquired the status of a closed distributive system (hereinafter: CDS) by the decision of the Regulatory Agency for Energy and Regulated Utility Services (hereinafter: the Agency) No. 19/2203-7, dated 01.08.2019, i.e. by decision entered in the register of closed distribution systems under the number R-ZDS 003.

Article 105 paragraph 2 of the Energy Law stipulates that the ZDS Operator is "the only system operator and the only entity that determines the prices and charges fees for the use of the closed distribution system".

Bearing in mind the principles of transparency and impartiality, the operator established a Methodology for determining prices and fees for the use and connection to the closed power distribution system "Lustica Bay".

U skladu sa Metodologijom utvrđen je ukupan godišnji prihod operatora u iznosu od 537,990.56€, koji je transponovan u cijene i naknade koje plaćaju korisnici ZDS-a, uz doprinos samog ZDS-a, kojim je isti umanjen za 85,000.00€.

Cijena za korišćenje sistema koja se, prema Metodologiji primjenjuje na ukupnu preuzetu energiju od strane korisnika, određena je za svaku kategoriju korisnika, na način da je jednaka ukupnoj cijeni korišćenja sa uračunatom naknadom za pokrivanje gubitaka distributivnog sistema licenciranog operatora distributivnog sistema, za korisnike na istom naponskom nivou. U skladu sa Odlukom Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Broj: 25/4023-2, od 21.11.2025. godine, cijene korišćenja su utvrđene kao u dispozitivu.

Cijena za raspoloživost sistema primjenjuje se direktno na korisnike priključene na 10kV naponski nivo, dok se na korisnike priključene na 0,4kV naponski nivo primjenjuje kroz fiksnu mjesečnu naknadu. Fiksna mjesečna naknada za standardne korisnike uključuje i korišćenje sistema za preuzimanje prvih 100kWh energije mjesečno. Ukupni godišnji prihod operatora, za potrebe određivanja cijena i naknada za raspoloživost, umanjen je za planirani prihod po osnovu primjene cijena korišćenja sistema i raspoređen na korisnike sistema. Primjenom Metodologije, utvrđene su cijene i naknade za raspoloživost kao u dispozitivu.

U cilju obezbjeđenja ukupnog godišnjeg prihoda operatora, u skladu sa metodologijom, korisnicima sistema tipa "aktivni korisnik" naknada za raspoloživost uvećava se za 40%.

In accordance with the Methodology, the total annual revenue of the operator in the amount of 537,990.56€ was determined, which was transposed into prices and fees paid by CDS users, with contribution of the CDS, in the amount of 85,000.00€.

The price for the use of the system, which, according to the Methodology applies to the total energy taken by the user, is determined for each category of users, in such a way that it is equal to the total cost of use with the included fee for covering losses applied by the licensed distribution system operator, for users at the same voltage level. In accordance with the Decision of the Regulatory Agency for Energy and Regulated Utility Activities No.: 25/4023-2, from 21.11.2025. prices for system usage are determined as above.

The system availability price is applied directly to users connected to the 10kV voltage level, while to users connected to the 0.4kV voltage level it is applied through a fixed monthly fee. Fixed monthly fee for standard users includes system use for taking over first 100kWh of electrical energy. The total annual revenue of the operator, for the purpose of availability prices calculation, is reduced by the planned revenue based on the application of system usage prices and distributed to users of the system. By applying the Methodology, prices and fees for availability are determined as in the dispositive.

Aiming to provide the total annual revenue of the operator, in accordance with the Methodology, system availability price/fee for user type "active user" is increased by 40%.

LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY DOO TIVAT

Sandra Šipčić, Executive Director / Izvršna direktorica

Mohamed AbouArab, Authorized Representative / Ovlašćeni zastupnik



